

Số: 235/TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số: 41/2022/QĐST-DS ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 242/QĐ.CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định số 0701/2023/CT-VATCĐNB ngày 16/01/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTTS Toàn cầu - Chi nhánh Đông Nam bộ.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Ngô Thị Diễm và ông Lê Hồng Hưởng; Địa chỉ: 122, Nguyễn Trãi, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tài sản :

**1. Phần đất:** Tại thửa số 581, tờ bản đồ số 7, diện tích 222,1m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Thạnh, Phường Hiệp Ninh thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đất ở đô thị có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp thửa 580 dài 32,3m;

Phía Tây giáp thửa 560 dài 32,83m;

Phía Nam giáp đường nhựa 10m dài 6,5m;

Phía Bắc giáp thửa 56 dài 6,8m;

**2. Phần Nhà**

Mái che phía trước: ngang 6,4m dài 7,8m

Mái che bên hông 1,4m x 11,3m = 65,74m<sup>2</sup>

Diện tích nhà: 4,9m x 11,3m + 1,1m x 8,4m = 64,61m<sup>2</sup>.

Mái che phía sau: lợp tole khung kèo gỗ, nền lát gạch xi măng ngang 6m x 6,8m trừ đi diện tích nhà vệ sinh = 32,66m<sup>2</sup>.

Nhà vệ sinh: 2,2m x 3,7m =8,14m<sup>2</sup>

Mô tả kết cấu nhà: Móng gạch, cột gạch, bê tông cốt thép, tường gạch mái lợp tole, trần tole lạnh, sơn bê có dán gạch 1,8m, cửa đi cửa sổ sắt kính, nền gạch ceramic.

Mô tả kết cấu mái che phía trước: khung sắt tiền chế, mái lợp tole nền gạch xi măng, có che tole 01 phần bên hong, phía trước là cửa rào khung sắt kéo cao 2m dài 6,4m.

-Giá khởi điểm là: 2.295.553.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Hồ sơ đăng ký: Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

### **5. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:**

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND TP Tây Ninh ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bích Hạnh**